

KOLEJOWA

WERYFIKACJA CZYNszOWA



FUNDUSZ
MIESZKAŃ
dla Rozwoju



weryfikacja czynszowa

Na stronie wroclaw.mdr.pl
znajdziesz kalkulator,
w którym można wstępnie
oszacować swoją zdolność
czynszową.

Składasz:

1 /

Pełnomocnictwa* do weryfikacji w BIG InfoMonitor i KR D

Muszą go udzielić **wszystkie osoby pełnoletnie**, które chcą zamieszkać w nowym mieszkaniu.

Uwaga! Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą:

- W upoważnieniu do KR D wpisz zarówno PESEL, jak i NIP (*osoby fizyczne wpisują tylko PESEL*).
- Upoważnienie do weryfikacji w BIG InfoMonitor wypełnij dwukrotnie: raz, jako osoba fizyczna i drugi raz: jako przedsiębiorca.
- Dostarcz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i składkami.

*Otrzymasz od nas e-mailem gotowe wzory pełnomocnictw; wystarczy je wypełnić i czytelnie podpisać.

2 /

Oświadczenie o dochodach i zobowiązaniach



DOCHODY

Podaj, ile pieniędzy **otrzymują** w sumie wszyscy, którzy będą mieszkać w nowym mieszkaniu. Wpisz wartość **netto** ("na rękę") miesięcznie. Liczą się:

- ZAROBKI, PREMIE, NAGRODY, DODATKI FUNKCYJNE
- PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- EMERYTURY I RENTY
- ALIMENTY, STYPENDIA, 800+

! Jeśli dostajesz premię raz na kwartał, wpisz 1/3 wypłaconej kwoty, a jeśli co pół roku – wpisz 1/6 wypłaconej kwoty.
Uwaga! Nie wliczaj bonusów okazjonalnych, np. z okazji 10-lecia pracy.

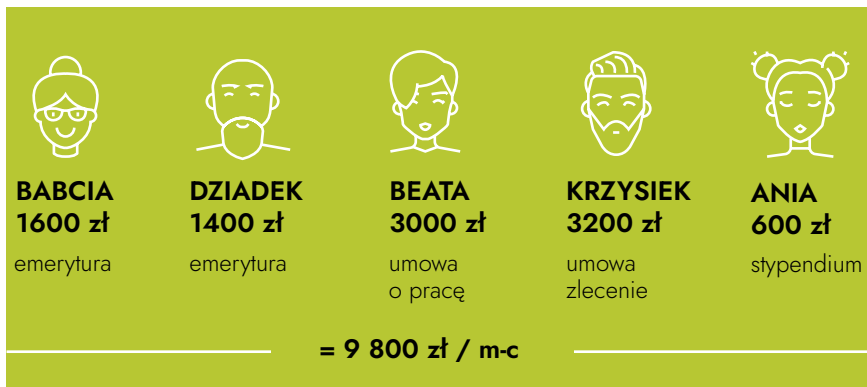


WYDATKI

Podaj wasze stałe **zobowiązania**, np.: raty za meble, kredyty, debety na kartach bankowych, stałe wydatki takie jak prywatne przedszkole, etc.

PRZYKŁAD

W nowym mieszkaniu chcą zamieszkać: Babcia i Dziadek, Beata i jej mąż Krzysiek oraz dzieci: studentka Ania i przedszkolak Bartuś.



O dokumenty poprosiliśmy ich w sierpniu. Muszą więc uwzględnić: maj, czerwiec i lipiec. Beata w maju dostała kwartalną premię: 3000 zł. Natomiast Krzysiek w maju dostał dodatkowe zlecenie na 1600 zł, za to w czerwcu zarobił tylko 2600 zł. A zatem:





Zaświadczenia o dochodach



Jeżeli jesteś pracownikiem

SKŁADASZ:

- zaświadczenie od pracodawcy o zatrudnieniu i zarobkach
- bankowe potwierdzenie wpływu wynagrodzenia
- udokumentowane dochody z innych źródeł (jeśli posiadasz), np. alimenty oraz bankowe potwierdzenie ich wpływu
- decyzja administracyjna o przyznaniu 800+ lub bankowe potwierdzenie wpływu 800+



Jeżeli się uczysz (np. jesteś studentem)

SKŁADASZ:

- zaświadczenie lub decyzję o przyznaniu stypendium (socjalnym, naukowym, doktoranckim, etc.)
- udokumentowane dochody z innych źródeł (jeśli posiadasz), np. renta rodzinna
- decyzję administracyjną o przyznaniu 800+ lub bankowe potwierdzenie wpływu 800+



Jeżeli masz prawo do świadczeń

SKŁADASZ:

Możesz uwzględnić świadczenia: emerytalne, rentowe, zasiłki macierzyńskie, rodzinne i wychowawcze, itp.

- decyzję organu wypłacającego świadczenie lub bankowe potwierdzenie wpływu środków lub przekazy pocztowe
- udokumentowane dochody z innych źródeł (jeśli posiadasz), np. alimenty, decyzja administracyjna o przyznaniu 800+ lub bankowe potwierdzenie wpływu 800+



Jeżeli jesteś rolnikiem

SKŁADASZ:

- aktualną decyzję o wysokości dopłat
- zaświadczenie z US o dochodach netto za poprzedni rok
- zaświadczenie o niezaleganiu z: US, KRUS i Urzędu Gminy
- udokumentowane dochody z innych źródeł (jeśli posiadasz), np. alimenty
- decyzję administracyjną o przyznaniu 800+ lub bankowe potwierdzenie wpływu 800+



Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą

SKŁADASZ:

- zaświadczenie ZUS o niezaleganiu ze składkami
- zaświadczenie US o niezaleganiu z podatkami
- udokumentowane dochody z innych źródeł (jeśli posiadasz), np. alimenty
- decyzja administracyjna o przyznaniu 800+ lub bankowe potwierdzenie wpływu 800+

Ponadto, w zależności od wybranej formy opodatkowania:

ZASADY OGÓLNE:

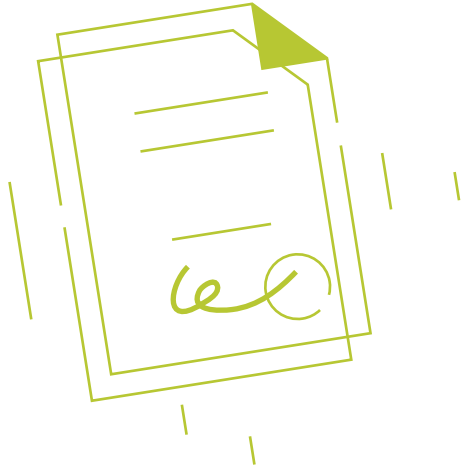
- dane finansowe z księgi przychodów i rozchodów (KPiR) za poprzedni zamknięty rok
- dane finansowe narastająco z księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący

RYCZAŁT:

- PIT-28 za ostatni rok (2 pierwsze strony)

KARTA PODATKOWA:

- decyzja Urzędu Skarbowego o przyznaniu karty podatkowej z określoną wysokością należnego podatku



dokumenty
składasz za:

3 ostatnie miesiące

Dokumenty muszą być
w oryginale. Wyjątek:
PIT-28; jeśli składałeś
go do urzędu osobiście,
wystarczy xero z pieczętką
urzędu.

W jaki sposób szacujecie moją zdolność czynszową?

W uproszczeniu: po opłaceniu czynszu, rachunków i twoich stałych wydatków muszą ci zostać środki na życie. Zatem od twoich dochodów odejmujemy: średni czynsz za ten typ mieszkania, który wybrałeś (np. za 2 pokoje), twoje stałe wydatki, a także tzw. minimum socjalne, czyli szacunkowe koszty utrzymania. Jeżeli wynik jest dodatni, to oznacza że masz zdolność czynszową na dany typ mieszkania. Np. rodzinka z naszego pierwszego przykładu ma zdolność czynszową, ponieważ ich sytuacja wygląda następująco:

dochody



BABCIA
1600 zł



DZIADEK
1400 zł



BEATA
4000 zł



KRZYSIEK
3533 zł



ANIA
600 zł

11 133 zł / m-c

koszty



abonament
za prywatną
opiekę medyczną



czynsz
w nowym
mieszkanu



utrzymanie
(minimum
socjalne)

czesne za
studia Ani



splata karty
kredytowej

prywatne
przedszkole
Bartusia

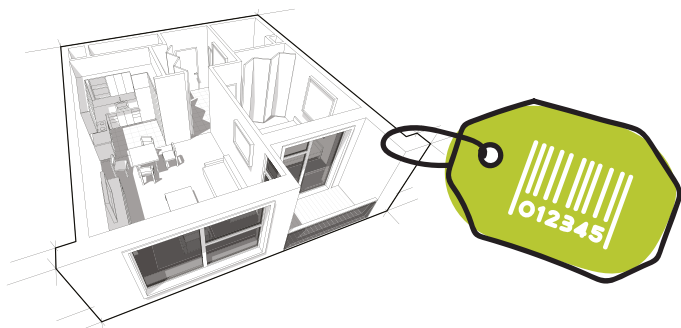


raty za
samochód

8300 zł / m-c

Jaką zdolność czynszową muszę mieć na 2 pokoje?

Mieszkania 2-pokojowe mogą mieć różny czynsz. Również opłata eksploatacyjna (OE) może być różna, bo zależy ona od metrażu lokalu. Na podstawie danych o twojej sytuacji finansowej ocenimy, z jakiej puli mieszkań możesz wybierać.



Złożyłem wniosek o M3 i mam zdolność czynszową. Czy na pewno otrzymam właśnie takie mieszkanie?

To zależy od twojego miejsca na Liście Najemców. Pierwszeństwo wyboru mieszkania mają osoby, które uzyskały najwięcej punktów za kryteria społeczne. Jeżeli jesteś na końcu tej listy, może się zdarzyć, że wszystkie mieszkania 3-pokojowe będą już wynajęte, kiedy przyjdzie twoja kolej wyboru. W takiej sytuacji możemy zaproponować ci np. M2. Lub M4, o ile masz wystarczającą zdolność czynszową także na 4-pokojowy lokal.



Jestem w trakcie rozwodu. Czy mam podać dane małżonka?

Tak! Oczywiście to nie oznacza wspólnego mieszkania. Musimy jednak sprawdzić, czy małżonek nie jest zadłużony, ponieważ nadal, do czasu uzyskania prawomocnego rozwodu, ponosicie wspólną odpowiedzialność finansową.

Nie znalazłem się na liście najemców. Czy nadal mam szansę na mieszkanie?

Skontaktujemy się z tobą, jeżeli zostaną wolne lokale. Pamiętaj, że musisz mieć zdolność czynszową i nie możesz być obciążony żadnymi zaległymi (przetęminowanymi) zadłużeniami.



**Masz pytania?
Zadzwoń: 22 703 43 49**

Infolinia jest czynna od poniedziałku do piątku, w godz. 8 - 17.

A modern apartment building with a brick base and white upper floors. The building features a series of white, cantilevered balconies that create a rhythmic pattern. The ground floor is finished with red brick. A paved walkway with a brick pattern runs alongside the building, lined with black streetlights and greenery. The sky is overcast with grey clouds.

NowaKolejowa.pl

Infolinia:
22 703 43 49